



SÍNDICO MUNICIPAL



OFICIO No. SM 085/2022

ASUNTO: Remisión Informe Actividades

LIC. MARÍA LUISA FERNÁNDEZ SILVA
DIRECTORA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Por medio del presente y con fundamento en lo establecido en el artículo 53 fracción III y XII de la Ley del Municipio Libre, 55 fracción IV, 121 del Reglamento del gobierno Municipal del Ayuntamiento de Tecomán, Colima, hago entrega de informe trimestral del periodo Julio-Octubre 2022 para que sea publicado en la Plataforma Nacional de Transparencia.

Sin otro particular me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Tecomán, Colima, 31 de Diciembre de 2022



H. AYUNTAMIENTO DE
ARGO JANA GUADALUPE OSORIO ÁLVAREZ
2021-2024 SÍNDICO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN, COLIMA
SINDICO MUNICIPAL



Recibido
19/01/2023
13:00 hrs

INFORME DE LABORES

31 DICIEMBRE 2022

ARQ. TANIA GUADALUPE OSORIO ÁLVAREZ
SÍNDICO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN, COLIMA



TECOMÁN
GOBIERNO MUNICIPAL
2021 - 2024

ASUNTO: INFORME DE ACTIVIDADES
SÍNDICO MUNICIPAL
DICIEMBRE 2022

Con fundamento en lo establecido en el artículo 53 fracción III y XII de la Ley del Municipio Libre, 55 fracción IV, 121 del Reglamento del gobierno Municipal del Ayuntamiento de Tecomán, Colima, expongo el informe sobre el ejercicio y resultado de las Comisiones de Cabildo a las que pertenezco, así como las principales actividades de gestión realizadas en el sector social para la población del Municipio de Tecomán; por lo cual expongo lo siguiente:

ACTIVIDADES COMO SÍNDICO MUNICIPAL

- **Asistencia a las sesiones de Cabildo**
Participo puntualmente con voz y voto en las sesiones de cabildo que se han llevado a cabo desde el inicio de esta administración hasta el día de hoy.
- **Representación jurídica del Ayuntamiento**
Procurar, defender promover y representar jurídicamente los intereses del municipio; por lo que he estado activa asistiendo a citas y audiencias relacionadas con demandas por daños al patrimonio en su mayoría a unidades (vehículos) siniestrados, lámparas, postes, semáforos inmuebles (las carpetas de investigación y resoluciones obran en expedientes) y en caso de no haber demanda con la elaboración de convenios para garantizar la reparación de los daños (en expediente).
Entre otras actividades.
- Acudo a citatorios por parte del IMSS (Instituto Mexicano del Seguro Social) para atender cualquier tipo de observación o atención en los temas del personal que labora en este H. Ayuntamiento por diversos motivos (prestaciones, incapacidades, multas etc.).
- **La vigilancia a la Hacienda Pública**
Así mismo la vigilancia en el ejercicio del presupuesto, y todos los temas relacionados con la información relativa a la Hacienda Pública; por lo que he tenido que acudir en varias ocasiones a citas ante el SAT para solventar las solicitudes que me han hecho llegar.
Entre otras actividades.
- **El patrimonio municipal**
Vigilar el patrimonio municipal y participar en lo que a esto compete tanto en inventarios de los bienes como el control y la administración; participar en los procesos de enajenación, cualquiera que fuera el procedimiento así como en la adquisición de bienes muebles e inmuebles.
- Acudo a citatorios que me hacen llegar por medio de la Secretaría de Salud en lo referente a observaciones en los Rastros Municipales.
Entre otras actividades.
- **Principales actividades**
 1. He asistido a firma de convenios con diversas instituciones.

2. Participo en los comités de compras de este Ayuntamiento con voz y voto.
3. Participo en las sesiones de "El Cabildo te Escucha" iniciativa que se ha integrado al final las sesiones de cabildo para escuchar a las personas que asistan para hacer alguna solicitud.
4. Asisto a eventos que se me invitan de las diferentes direcciones de este Ayuntamiento así como de las diferentes dependencias del Gobierno estatal en diversos temas: Salud, Educación, Cultura, Apoyos sociales etc.
5. Participo en la comisión de hacienda como Síndico Municipal para verificar se envíe la cuenta pública mes con mes.
6. Participé en las reuniones del Instituto de Feria (INFELITEC) del que forme parte.
7. Asisto a visitas a colonias y comunidades para escuchar y resolver problemáticas que se presentan.
8. Hago apoyos sociales tanto económicos como en especie a personas o grupos de personas que se acercan a solicitarlo.
9. En fechas especiales (Navidad, día del niño, día de la madre, etc.) he apoyado con detalles para entregar en colonias y comunidades.

COMISIONES

COMISIONES QUE PRESIDO

1. COMISIÓN DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES
2. COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA

COMISIONES EN LAS QUE PARTICIPO

1. COMISIÓN DE HACIENDA
2. COMISIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL
3. COMISIONES CONJUNTAS EN LAS QUE PARTICIPEN LAS COMISIONES EN LAS QUE PARTICIPO COMO SECRETARIA

He asistido sin excepción a todas las sesiones de las comisiones en las que participo como secretaria y en las sesiones de las comisiones conjuntas que también participo; en las cuales intervengo con voz y voto.

- En la comisión de Hacienda puntualmente y sin falta cada mes para la aprobación del dictamen para la remisión de la cuenta pública mensual y semestral en su caso.
- En la comisión de Hacienda puntualmente y sin falta para las reuniones de trabajo referentes al análisis, discusión y aprobación de la Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio 2023.
- En la comisión de Hacienda puntualmente y sin falta para las reuniones de trabajo referentes al análisis, discusión y aprobación del Presupuesto de Egresos del Municipio para el ejercicio 2023.
- En la comisión conjunta de Hacienda y apoyos sociales para temas de apoyos a patronatos y asociaciones civiles tales como bomberos y cruz roja.
- En la comisión conjunta de Hacienda, Obras y Servicios Públicos, y Planeación, para el

"2022, Año de la Esperanza"

Medellín #280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.

análisis, discusión y aprobación de modificaciones al Programa Operativo Anual de Obra 2022.

- En la comisión de Protección Civil para el análisis, discusión y aprobación de los puestos de venta de pirotecnia en el periodo de las Fiestas Decembrinas.

COMISIÓN DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES

- SE DICTAMINAN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL PATRIMONIO DEL AYUNTAMIENTO YA SEAN BIENES MUEBLES O INMUEBLES ASÍ COMO TODO LO REFERENTE A ASUNTOS ACERCA DEL PANTEÓN MUNICIPAL.
- VISITAS DE CAMPO A BIENES IMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL ASÍ COMO AL PANTEÓN MUNICIPAL.

NO. DE DICTAMEN	FECHA	OBJETIVO
DICTAMEN 01/2021	26/11/2021	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 02/2021	26/11/2021	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 03/2021	26/11/2021	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 04/2021	26/11/2021	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 05/2021	09/12/2021	Desincorporación y/o destrucción de información obsoleta en archivo.
DICTAMEN 01/2022	04/01/2022	Desincorporación de bien mueble.
DICTAMEN 02/2022	17/01/2022	Desincorporación de varios bienes muebles de diversas direcciones del Ayuntamiento Municipal ubicados en el almacén general.
DICTAMEN 03/2022	17/01/2022	Desincorporación de diversos vehículos del patrimonio Municipal.
DICTAMEN 04/2022	08/02/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 05/2022	08/02/2022	Solicitud de contrato de comodato de inmueble.
DICTAMEN 06/2022	08/02/2022	Solicitud de contrato de comodato de inmueble.
DICTAMEN 07/2022	08/02/2022	Solicitud de contrato de comodato de inmueble.
DICTAMEN 08/2022	08/02/2022	Solicitud para cubrir el pago de un adeudo.
FE DE ERRATAS DE DICTAMEN 08/2022	07/03/2022	Corrección de datos al dictamen 08/2022.
DICTAMEN 09/2022	09/03/2022	Autorización de permuta de propiedad del panteón.
DICTAMEN 10/2022	19/05/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 11/2022	29/06/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 12/2022	09/08/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 13/2022	09/08/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 14/2022	09/08/2022	Permuta de propiedad del panteón nuevo al panteón de Dolores.
DICTAMEN 15/2022	09/08/2022	Solicitud de renovación contrato de comodato de

"2022, Año de la Esperanza"

Medellín #280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.

		inmueble.
DICTAMEN 16/2022	30/08/2022	Autorización para sesión de derechos de un Lote.
DICTAMEN 17/2022	30/08/2022	Donación de parque de maquinaria obsoleta.
DICTAMEN 18/2022	30/09/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 19/2022	30/09/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 20/2022	30/09/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 21/2022	30/09/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 22/2022	09/11/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 23/2022	09/11/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 24/2022	09/11/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 25/2022	09/11/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.
DICTAMEN 26/2022	09/11/2022	Expedición de un nuevo título de propiedad del panteón.

COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA

- SE DICTAMINAN ASUNTOS DE ÍNDOLE GENERAL CON ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DE VIVIENDA PARA GENERAR UN ORDEN URBANO EN RELACIÓN AL CRECIMIENTO DEL MUNICIPIO.
- SE DICTAMINAN ASUNTOS REFERENTES A LOS ASENTAMIENTOS QUE ESTAN POR URBANIZARSE Y TODO LO QUE DICHO PROCESO REQUIERE PARA FORMAR PARTE DEL MUNICIPIO, ASÍ COMO LOS ASENTAMIENTOS QUE SE ENCUENTRAN URBANIZADOS MAS NO REGULARIZADOS.
- VISITAS DE CAMPO A PREDIOS CON ASUNTOS TURNADOS A COMISIÓN.

NO. DE DICTAMEN	FECHA	OBJETIVO
DICTAMEN 01/2021	01/12/2021	Autorización de Programa parcial de Urbanización de Fraccionamiento.
DICTAMEN 02/2021	01/12/2021	Fe de Erratas a Programa Parcial de urbanización de Fraccionamiento.
DICTAMEN 03/2021	01/12/2021	Fe de Erratas a Programa Parcial de urbanización de un Microparque industrial.
DICTAMEN 01/2022	07/03/2022	Autorización de Programa parcial de Urbanización de Fraccionamiento.
DICTAMEN 02/2022	07/03/2022	Autorización de Programa parcial de Urbanización de Fraccionamiento.
DICTAMEN 03/2022	07/03/2022	Autorización de Programa parcial de Urbanización de Centro Cultural.
DICTAMEN 04/2022	18/03/2022	Autorización de Incorporación Municipal Anticipada de Fraccionamiento.
DICTAMEN 05/2022	18/03/2022	Autorización de Incorporación Municipal Anticipada de Fraccionamiento.
FE DE ERRATAS 01	23/03/2022	Fe de erratas a Dictamen de Incorporación Municipal.
DICTAMEN 06/2022	18/05/2022	Autorización para firma de convenio de cesión anticipada de

"2022, Año de la Esperanza"

Medellín #280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.

		área de cesión.
DICTAMEN 07/2022	18/05/2022	Autorización para modificación al programa de desarrollo urbano de centro de población Tecomán.
DICTAMEN 08/2022	24/06/2022	Autorización para nombre de calle.
FE DE ERRATAS 02	24/06/2022	Fe de erratas a Dictamen de Incorporación Municipal.
FE DE ERRATAS 03	24/06/2022	Fe de Erratas a Programa Parcial de urbanización de un Fraccionamiento.
FE DE ERRATAS 04	24/06/2022	Fe de erratas a Dictamen de Incorporación Municipal.
DICTAMEN 09/2022	26/07/2022	Modificación a tabla de lotes de fraccionamiento que con anterioridad se autorizó su incorporación municipal anticipada.
DICTAMEN 10/2022	07/11/2022	Modificación al Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tecomán, en lo respectivo a la estrategia de zonificación para un equipamiento especial (EE).

COMISIÓN CONJUNTA DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA

NO. DE DICTAMEN	FECHA	OBJETIVO
DICTAMEN 01/2021	09/12/2021	Autorización de expedición de carta posesión de lote.
DICTAMEN 02/2021	09/12/2021	Autorización de venta de lote.
DICTAMEN 01/2022	08/02/2022	Autorización de corrección de medidas en Carta de Posesión de un lote y la venta del mismo.
DICTAMEN 02/2022	30/08/2022	Autorización de expedición de carta posesión de lote.

COMISIÓN CONJUNTA DE BIENES MUNICIPALES Y PANTEONES - OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS - HACIENDA MUNICIPAL - ASUNTOS JURÍDICOS

REUNIÓN DE TRABAJO 01	19/08/2022	PROPUESTA PARA QUE EL SERVICIO DEL PANTEON SEA ADMINISTRADO POR UN TERCERO.
------------------------------	------------	--

**COMISIÓN CONJUNTA DE COMERCIOS MERCADOS Y
RESTAURANTES – TURISMO Y ECOLOGÍA – PLANEACIÓN Y
DESARROLLO SOCIAL – ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA**

REUNIÓN DE 29/09/2022 COMERCIO AMBULANTE
TRABAJO 01

**COMISIÓN CONJUNTA DE
HACIENDA MUNICIPAL – PROTECCIÓN CIVIL – PARTICIPACIÓN
CIUDADANA**

DICTAMEN 01/2022 10/10/2022 APOYO A BOMBEROS Y CRUZ ROJA

ATENTAMENTE

TECOMÁN, COLIMA, A 31 DE DICIEMBRE DE 2022.



EL AYUNTAMIENTO DE
TECOMÁN
ARQ. TANIA GUADALUPE OSORIO ÁLVAREZ
2021-2024 SÍNDICO MUNICIPAL
SINDICO
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN
MUNICIPAL

"2022, Año de la Esperanza"

Medellín #280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.